

Số: 295/TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 10 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 93/2020/KDTM-ST ngày 29/12/2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 857/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2021 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 197/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 53, tờ bản đồ số 44, diện tích 599,5 m², địa chỉ thửa đất tại ấp Tân Hiệp, xã Tân Thành, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CR 180202, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 02375, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 06/6/2019 cho ông **Lê Bá Trị**, sinh năm 1972 - Địa chỉ thường trú: Tổ 11 (Nay là ấp Bình Xá), xã Bình Quế, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam, đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất: 50 cây keo lá tràm; 01 cây dừa; 01 cổng ra vào diện tích đất kê biên, làm bằng sắt.

1.2. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 114, tờ bản đồ số 44, diện tích 616,0 m², địa chỉ thửa đất tại ấp Tân Hiệp, xã Tân Thành, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CR 180691, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 02415, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 20/6/2019 cho ông **Lê Bá Trị**, sinh năm 1972 - Địa chỉ thường trú: ấp Bình Xá, xã Bình Quế, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam, đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất: 92 cây keo lá tràm; 21 cây chuối; 01 cây dừa; 01 cây vú sữa; 01 cây điều; 01 cổng ra vào diện tích đất kê biên, làm bằng sắt và toàn bộ hàng rào bằng lưới B40, có trụ bằng sắt xung quanh tứ cận của thửa đất.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 6 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi thẩm định giá sai.

2.6. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2021.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất **02** ngày làm việc kể từ ngày đăng trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu - Địa chỉ: Số 02 đường Lê Trọng Tấn, Lô 10, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

***Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Tân Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Diễm Trang